

مساكن ميسورة التكلفة للإيجار



TIFFANY STREET APARTMENTS 126 وحدة تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان 975 TIFFANY STREET LONGWOOD, BRONX

المرافق: مدير مقيم في المبنى، مركز لياقة بدنية، غرفة للأنشطة المجتمعية، مخزن دراجات، غرفة غسل* (تخضع لرسوم إضافية).
الانتقال: 2/5، BX19، BX4A، BX4
لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • المبنى ممنوع فيه التدخين • يُسمح بوجود الحيوانات الأليفة في المبنى
مزيد من المعلومات: www.prcny.com



يتم إنشاء هذا المبنى من خلال برنامج تمويل الإنشاءات الجديدة لأصحاب الدخل المختلط (Mix & Match Program) التابع لشركة تطوير المساكن بمدينة نيويورك (New York City Housing Development Corporation, HDC) وإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).

- يمكن للأفراد أو الأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل وحجم الأسرة المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة بالنسبة للشقق.
- تخصص نسبة من الوحدات إلى:
 - المتقدمين من ذوي الإعاقات الحركية (5%)
 - المتقدمين من ذوي الإعاقات البصرية/السمعية (2%)
- تؤول الأفضلية لنسبة من الوحدات إلى:
 - ساكني المجلس المجتمعي 2 في 50% (BRONX)
 - موظفي السلطات المحلية (5%)

من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟

الوحدات المتاحة ومتطلبات الدخل

حجم الوحدة	الإيجار الشهري ¹	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	دخل الأسرة السنوي ³ الحد الأدنى - الحد الأقصى ⁴	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	دخل الأسرة السنوي ³ الحد الأدنى - الحد الأقصى ⁴
شقة ستوديو							
شقة ذات غرفة نوم واحدة	471 دولارًا	12	شخص واحد	18618 - 23880 دولارًا	2	شخص واحد	20160 - 31840 دولارًا
شقة ذات غرفتي نوم	575 دولارًا	6	3 أشخاص	18618 - 27300 دولار	12	شخص واحد	25338 - 36400 دولار
شقة ذات 3 غرف نوم	685 دولارًا	4	3 أشخاص	22903 - 27300 دولار	6	3 أشخاص	30960 - 40960 دولار
			3 أشخاص	22903 - 30720 دولارًا	4	4 أشخاص	30960 - 40960 دولارًا
			4 أشخاص	22903 - 34110 دولارات	5	5 أشخاص	30960 - 49120 دولارًا
			5 أشخاص	22903 - 36840 دولارًا	6	6 أشخاص	30960 - 52760 دولارًا
			6 أشخاص	26503 - 30720 دولارًا	7	7 أشخاص	35795 - 56400 دولار
			4 أشخاص	26503 - 34110 دولارات			
			5 أشخاص	26503 - 36840 دولارًا			
			6 أشخاص	26503 - 39570 دولارًا			
			7 أشخاص	26503 - 42300 دولار			
شقة ستوديو	680 دولارًا	1	شخص واحد	25509 - 39800 دولار	7	شخص واحد	38743 - 47760 دولارًا
شقة ذات غرفة نوم واحدة	863 دولارًا	8	شخص واحد	32058 - 39800 دولار	4	3 أشخاص	47075 - 61400 دولار
شقة ذات غرفتي نوم	1045 دولارًا	4	3 أشخاص	32058 - 51200 دولار	3	3 أشخاص	47075 - 61400 دولار
شقة ذات 3 غرف نوم	1200 دولار	3	3 أشخاص	39018 - 45500 دولار	3	3 أشخاص	52869 - 61400 دولار
			4 أشخاص	39018 - 51200 دولار	4	4 أشخاص	52869 - 68220 دولارًا
			5 أشخاص	39018 - 61400 دولار	5	5 أشخاص	52869 - 73680 دولارًا
			6 أشخاص	39018 - 61400 دولار	6	6 أشخاص	52869 - 79140 دولارًا
			7 أشخاص	45086 - 51200 دولار	7	7 أشخاص	52869 - 84600 دولار
			3 أشخاص	45086 - 56850 دولارًا			
			4 أشخاص	45086 - 56850 دولارًا			
			5 أشخاص	45086 - 61400 دولار			
			6 أشخاص	45086 - 65960 دولارًا			
			7 أشخاص	45086 - 70500 دولار			
شقة ذات غرفة نوم واحدة	1634 دولارًا	25	شخص واحد	58492 - 79600 دولار			
شقة ذات غرفتي نوم	1955 دولارًا	17	3 أشخاص	58492 - 91000 دولار			
شقة ذات 3 غرف نوم	2250 دولارًا	8	3 أشخاص	58492 - 102400 دولار			
			4 أشخاص	70218 - 102400 دولار			
			5 أشخاص	70218 - 113700 دولار			
			6 أشخاص	70218 - 122800 دولار			
			7 أشخاص	81086 - 102400 دولار			
			8 أشخاص	81086 - 113700 دولار			
			9 أشخاص	81086 - 122800 دولار			
			10 أشخاص	81086 - 131900 دولار			
			11 أشخاص	81086 - 141000 دولار			

¹ يتضمن الإيجار الغاز المستخدم في الطهي.

² يشمل حجم الأسرة جميع الأفراد الذين سيعيشون معك، بمن فيهم الوالدين والأطفال. يخضع هذا لمعايير الإنعزال.

³ تشمل مكنتبات الأسرة الراتب والأجور التي تُعطى بالساعة والبقشيش والضمان الاجتماعي وإعالة الطفل وغيرها من مصادر دخل أفراد الأسرة. توجهات الدخل خاضعة للتغيير.

⁴ قد لا ينطبق الحد الأدنى المذكور للدخل على المتقدمين بطلبات ممن يتلقون إعانات الإيجار وفقًا لبرنامج القسم 8 من قانون الإسكان (Section 8) أو غير ذلك من إعانات الإيجار المؤهلة الأخرى. تنطبق كذلك حدود الأصول.

كيف تتقدم بالطلب؟

قم بالتقدم بطلب عبر الإنترنت أو من خلال البريد. للتقدم عبر الإنترنت، يُرجى الذهاب للموقع الإلكتروني: nyc.gov/housingconnect.

لطلب استمارة تقديم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظروفًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان: Tiffany Street Apartments, 975 Simpson Street, Bronx, NY 10459.

أرسل استمارة تقديم واحدة فقط لكل وحدة. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته. قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين.

ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مختومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه **سبت تحديد**. الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقديم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراح. إذا تم اختيار استمارتك واتضح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لإجراء مقابلة شخصية لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد موعد المقابلات الشخصية خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. سيطلب منك أن تحضر وثائق تثبت حجم أسرته وهوية أفراد أسرته ودخل أسرته.

العمدة • Bill de Blasio مفوضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها • Louise Carroll رئيس شركة تطوير المساكن Eric Enderlin

