



平价廉租房

TIFFANY STREET APARTMENTS 126 新建单元，地址为 975 TIFFANY STREET LONGWOOD, BRONX

便利设施：现场住户管理员、健身中心、社区活动室、自行车库、洗衣房* (*需另付费用)。

交通：2/5, BX4, BX4A, BX19

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 • 大楼允许携带宠物 • 更多信息：www.prcny.com



该建筑正依据纽约市住房开发公司 (New York City Housing Development Corporation, HDC) 和纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) 的混合配套计划 (Mix & Match Program) 进行建造。

哪些人应该申请？

满足下表所列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

- 预留单元及所占百分比：
 - 5% 的单元为行动障碍申请人预留
 - 2% 的单元为视力或听力障碍申请人预留
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - BRONX 社区委员会 2 居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

单元大小	30% 地区中等收入 (AMI) 单元 **	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴	40% 地区中等收入 (AMI) 单元 **	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴	
单间公寓							\$524	2	1 人	\$20,160 至 \$31,840	
				2 人	\$20,160 至 \$36,400				2 人	\$20,160 至 \$36,400	
1 卧	\$471	12	1 人	\$18,618 至 \$23,880	\$667	12	1 人	\$25,338 至 \$31,840	1 人	\$25,338 至 \$31,840	
			2 人	\$18,618 至 \$27,300				2 人	\$25,338 至 \$36,400	2 人	\$25,338 至 \$36,400
			3 人	\$18,618 至 \$30,720				3 人	\$25,338 至 \$40,960		
2 卧	\$575	6	2 人	\$22,903 至 \$27,300	\$810	6	2 人	\$30,960 至 \$36,400	2 人	\$30,960 至 \$36,400	
			3 人	\$22,903 至 \$30,720				3 人	\$30,960 至 \$40,960	3 人	\$30,960 至 \$40,960
			4 人	\$22,903 至 \$34,110				4 人	\$30,960 至 \$45,480		
			5 人	\$22,903 至 \$36,840			5 人	\$30,960 至 \$49,120	5 人	\$30,960 至 \$49,120	
3 卧	\$685	4	3 人	\$26,503 至 \$30,720	\$929	4	3 人	\$35,795 至 \$40,960	3 人	\$35,795 至 \$40,960	
			4 人	\$26,503 至 \$34,110				4 人	\$35,795 至 \$45,480	4 人	\$35,795 至 \$45,480
			5 人	\$26,503 至 \$36,840				5 人	\$35,795 至 \$49,120	5 人	\$35,795 至 \$49,120
			6 人	\$26,503 至 \$39,570				6 人	\$35,795 至 \$52,760		
			7 人	\$26,503 至 \$42,300			7 人	\$35,795 至 \$56,400	7 人	\$35,795 至 \$56,400	
单元大小	50% 地区中等收入 (AMI) 单元 **	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴	60% 地区中等收入 (AMI) 单元 **	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴	
单间公寓		\$680	1	1 人	\$25,509 至 \$39,800						
				2 人	\$25,509 至 \$45,500						
1 卧	\$863	8	1 人	\$32,058 至 \$39,800	\$1,058	7	1 人	\$38,743 至 \$47,760	1 人	\$38,743 至 \$47,760	
			2 人	\$32,058 至 \$45,500				2 人	\$38,743 至 \$54,600	2 人	\$38,743 至 \$54,600
			3 人	\$32,058 至 \$51,200				3 人	\$38,743 至 \$61,400		
2 卧	\$1,045	4	2 人	\$39,018 至 \$45,500	\$1,280	4	2 人	\$47,075 至 \$54,600	2 人	\$47,075 至 \$54,600	
			3 人	\$39,018 至 \$51,200				3 人	\$47,075 至 \$61,400	3 人	\$47,075 至 \$61,400
			4 人	\$39,018 至 \$56,850				4 人	\$47,075 至 \$68,220		
			5 人	\$39,018 至 \$61,400			5 人	\$47,075 至 \$73,680	5 人	\$47,075 至 \$73,680	
3 卧	\$1,200	3	3 人	\$45,086 至 \$51,200	\$1,472	3	3 人	\$52,869 至 \$61,400	3 人	\$52,869 至 \$61,400	
			4 人	\$45,086 至 \$56,850				4 人	\$52,869 至 \$68,220	4 人	\$52,869 至 \$68,220
			5 人	\$45,086 至 \$61,400				5 人	\$52,869 至 \$73,680	5 人	\$52,869 至 \$73,680
			6 人	\$45,086 至 \$66,960				6 人	\$52,869 至 \$79,140		
			7 人	\$45,086 至 \$70,500			7 人	\$52,869 至 \$84,600	7 人	\$52,869 至 \$84,600	
单元大小	100% 地区中等收入 (AMI) 单元 **	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴						
1 卧	\$1,634	25	1 人	\$58,492 至 \$79,600	\$1,955	17	2 人	\$70,218 至 \$91,100	2 人	\$70,218 至 \$91,100	
			2 人	\$58,492 至 \$91,000				3 人	\$70,218 至 \$102,400	3 人	\$70,218 至 \$102,400
			3 人	\$58,492 至 \$102,400				4 人	\$70,218 至 \$113,700	4 人	\$70,218 至 \$113,700
2 卧	\$1,955	17	2 人	\$70,218 至 \$91,100	\$2,250	8	3 人	\$81,086 至 \$102,400	3 人	\$81,086 至 \$102,400	
			3 人	\$70,218 至 \$102,400				4 人	\$81,086 至 \$113,700	4 人	\$81,086 至 \$113,700
			4 人	\$70,218 至 \$113,700				5 人	\$81,086 至 \$122,800	5 人	\$81,086 至 \$122,800
3 卧	\$2,250	8	3 人	\$81,086 至 \$102,400			6 人	\$81,086 至 \$113,700	6 人	\$81,086 至 \$113,700	
			4 人	\$81,086 至 \$113,700				7 人	\$81,086 至 \$122,800	7 人	\$81,086 至 \$122,800
			5 人	\$81,086 至 \$122,800				6 人	\$81,086 至 \$131,900	6 人	\$81,086 至 \$131,900
			6 人	\$81,086 至 \$131,900				7 人	\$81,086 至 \$141,000	7 人	\$81,086 至 \$141,000

¹ 租金包括烹饪用燃气费。

² 家庭人数包括与您居住在一起的每个人，包括父母和子女。符合入住标准。

³ 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：nyc.gov/housingconnect。如果通过邮件请求申请表，请将明信片或回邮信封发送到：Tiffany Street Apartments, 975 Simpson Street, Bronx, NY 10459。针对每个开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

截止日期是什么时候？

必须在 [待定] 当天或之前在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，相关部门将邀请您进行面谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

市长 Bill de Blasio • HPD 局长 Louise Carroll • HDC 主席 Eric Enderlin

