

# Доступное жилье в аренду

## TIFFANY STREET APARTMENTS

### 126 ЕДИНИЦ НОВОГО ЖИЛЬЯ по адресу 975 TIFFANY STREET LONGWOOD, BRONX

Удобства: управляющий проживает на территории жилого комплекса; фитнес-центр; общая комната; помещение для хранения велосипедов; прачечная\* (\* — взимается дополнительная плата).

Транспорт: 2/5, BX4, BX4A, BX19.

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Курение в здании запрещено • Принимаются жильцы с домашними животными • Дополнительная информация: [www.prcny.com](http://www.prcny.com)



Строительство этого здания осуществляется в рамках Программы распределения жилья между лицами с разным уровнем дохода (Mix & Match Program) Корпорации жилищного строительства города Нью-Йорка (New York City Housing Development Corporation, HDC) и Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

#### Кому следует подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

- Доля жилья зарезервирована для:
  - заявителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5 %);
  - заявителей с нарушениями зрения / слуха (2 %).
- При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:
  - лицам, проживающим на территории, находящейся под юрисдикцией **2-ГО ОБЩИННОГО СОВЕТА BRONX** (50 %);
  - муниципальным служащим (5 %).

### ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

Размер жилья	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 30% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	Месячная арендная плата <sup>1</sup>	Кол-во доступных единиц	Размер семьи <sup>2</sup>	Годовой доход семьи <sup>3</sup> Минимум–максимум <sup>4</sup>	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 40% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	Месячная арендная плата <sup>1</sup>	Кол-во доступных единиц	Размер семьи <sup>2</sup>	Годовой доход семьи <sup>3</sup> Минимум–максимум <sup>4</sup>	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 50% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	Месячная арендная плата <sup>1</sup>	Кол-во доступных единиц	Размер семьи <sup>2</sup>	Годовой доход семьи <sup>3</sup> Минимум–максимум <sup>4</sup>
Студия							524 долл.	2	1 человек	20 160–31 840 долл.		680 долл.	1	1 человек	25 509–39 800 долл.
									2 человека	20 160–36 400 долл.				2 человека	25 509–45 500 долл.
1 спальня		471 долл.	12	1 человек	18 618–23 880 долл.		667 долл.	12	1 человек	25 338–31 840 долл.		863 долл.	8	1 человек	32 058–39 800 долл.
				2 человека	18 618–27 300 долл.				2 человека	25 338–36 400 долл.				2 человека	32 058–45 500 долл.
				3 человека	18 618–30 720 долл.				3 человека	25 338–40 960 долл.				3 человека	32 058–51 200 долл.
2 спальни		575 долл.	6	2 человека	22 903–27 300 долл.		810 долл.	6	2 человека	30 960–36 400 долл.		1045 долл.	4	2 человека	39 018–45 500 долл.
				3 человека	22 903–30 720 долл.				3 человека	30 960–40 960 долл.				3 человека	39 018–51 200 долл.
				4 человека	22 903–34 110 долл.				4 человека	30 960–45 480 долл.				4 человека	39 018–56 850 долл.
				5 человек	22 903–36 840 долл.				5 человек	30 960–49 120 долл.				5 человек	39 018–61 400 долл.
3 спальни		658 долл.	4	3 человека	26 503–30 720 долл.		929 долл.	4	3 человека	35 795–40 960 долл.		1200 долл.	3	3 человека	45 086–51 200 долл.
				4 человека	26 503–34 110 долл.				4 человека	35 795–45 480 долл.				4 человека	45 086–56 850 долл.
				5 человек	26 503–36 840 долл.				5 человек	35 795–49 120 долл.				5 человек	45 086–61 400 долл.
				6 человек	26 503–39 570 долл.				6 человек	35 795–52 760 долл.				6 человек	45 086–65 960 долл.
				7 человек	26 503–42 300 долл.				7 человек	35 795–56 400 долл.				7 человек	45 086–70 500 долл.

Размер жилья	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 60% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	Месячная арендная плата <sup>1</sup>	Кол-во доступных единиц	Размер семьи <sup>2</sup>	Годовой доход семьи <sup>3</sup> Минимум–максимум <sup>4</sup>	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 100% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	Месячная арендная плата <sup>1</sup>	Кол-во доступных единиц	Размер семьи <sup>2</sup>	Годовой доход семьи <sup>3</sup> Минимум–максимум <sup>4</sup>
1 спальня		1058 долл.	7	1 человек	38 743–47 760 долл.		1634 долл.	25	1 человек	58 492–79 600 долл.
				2 человека	38 743–54 600 долл.				2 человека	58 492–91 000 долл.
				3 человека	38 743–61 400 долл.				3 человека	58 492–102 400 долл.
2 спальни		1280 долл.	4	2 человека	47 075–54 600 долл.		1955 долл.	17	2 человека	70 218–91 100 долл.
				3 человека	47 075–61 400 долл.				3 человека	70 218–102 400 долл.
				4 человека	47 075–68 220 долл.				4 человека	70 218–113 700 долл.
				5 человек	47 075–73 680 долл.				5 человек	70 218–122 800 долл.
3 спальни		1472 долл.	3	3 человека	52 869–61 400 долл.		2250 долл.	8	3 человека	81 086–102 400 долл.
				4 человека	52 869–68 220 долл.				4 человека	81 086–113 700 долл.
				5 человек	52 869–73 680 долл.				5 человек	81 086–122 800 долл.
				6 человек	52 869–79 140 долл.				6 человек	81 086–131 900 долл.
				7 человек	52 869–84 600 долл.				7 человек	81 086–141 000 долл.

<sup>1</sup> Стоимость газа, расходуемого во время пользования плитой, включена в стоимость арендной платы.

<sup>2</sup> В количество человек в семье входят все лица, которые будут жить с вами, в том числе родители и дети. Действуют критерии по количеству проживающих.

<sup>3</sup> Доход семьи включает в себя заработную плату, почасовую оплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и прочие виды дохода членов семьи. Указания в отношении дохода могут меняться.

<sup>4</sup> Указанное требование минимального дохода не распространяется на лиц, подающих заявление в соответствии с разделом 8, или на лиц, имеющих другие удовлетворяющие условиям субсидии на аренду жилья. Также действуют ограничения в отношении активов.

#### Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, зайдите на сайт: [nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect). Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте конверт с обратным адресом по адресу: Tiffany Street Apartments, 975 Simpson Street, Bronx, NY 10459**. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

#### Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через интернет не позднее **[Дата будет объявлена позже]**. Заявления, поданные с опозданием, не будут рассматриваться.

#### Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию. Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на прием в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Период, на который назначаются приемы, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

